

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А.**

г. Владимир

25.07.2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совета МКД – Тарасенко О.В.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Нижняя Дуброва, д.21А (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 05.07.2021 г. в 18:30.

В очной части собрания приняли участие собственники 26-ти помещений МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 05.07.2021 г. по 25.07.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21А, в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8540,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5917,18 голосов, что составляет 69,29% (8540,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена лебедки лифта) за счет средств находящихся на специальном счете:
  - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 2.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича (кв.10), секретарем собрания Молева Игоря Васильевича (кв.86), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича (кв.10), секретарем собрания Молева Игоря Васильевича (кв.86), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5917,18 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (замена лифтовой лебедки и канатов) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А в соответствии со сметной документацией, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, в 2021г.:

- 2.1. Утвердить ООО «Альянс - Групп» (ИНН 3327119095) - в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифта МКД.
- 2.2. Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту лифта МКД в размере 378 010 руб.
- 2.3. Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Тарасенко О.В. (кв.10), Молева И.В. (кв.86), Пустохайлова С.А. (кв.19).

ул.Нижняя Дуброва, д.21А в соответствии со сметной документацией, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, в 2021г.:

2.1. Утвердить ООО «Альянс - Групп» (ИНН 3327119095) - в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифта МКД.

2.2. Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту лифта МКД в размере 378 010 руб.

2.3. Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Тарасенко О.В. (кв.10), Молева И.В. (кв.86), Пустохайлова С.А. (кв.19).

Голосовали: «за» 5801,93 гол. (67,94%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 115,25 гол. (1,35%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Соловьева А.Е.: который предложил утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 5564,78 гол.(94,04%), «против» 57,20 гол.(0,97%), «воздержались» 295,20 гол.(4,99%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Тарасенко Олег Владимирович

Секретарь собрания:  Молев Игорь Васильевич